**ИНФОРМАЦИЯ**

**о наличии жилых помещений коммерческого использования на территории Железнодорожного района**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16.12.2013 № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений» (далее - Указ №563) администрацией Железнодорожного района города Гомеля предлагается гражданам жилое помещение коммерческого использования коммунального жилищного фонда, расположенное по адресу:

1. однокомнатная квартира, расположенная на пятом этаже восемнадцатиэтажного дома

ул. Красная, дом 6, квартира 21, общей площадью 43,0 м2,

**арендная плата – 0,2 базовые величины (базовая величина -23 бел. руб. (43 х 4,6)= 197,8 бел. руб.).**

**Начало приема заявлений – 12.04.2017, окончание – 26.04.2017**

2.однокомнатная квартира, расположенная на седьмом этаже десятиэтажного дома

ул. Советская, дом 97, квартира 54, общей площадью 34,72 м2,

**арендная плата – 0,2 базовые величины (базовая величина -23 бел. руб. (34,72 х 4,6)= 159,7 бел. руб.).**

**Начало приема заявлений – 17.04.2017, окончание – 01.05.2017**

Заявления на предоставление жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда принимаются службой «Одно окно» администрации Железнодорожного района города Гомеля.

График работы службой «Одно окно» администрации Железнодорожного района:

понедельник, среда, пятница: с 8.00 до 18.00;

вторник, четверг: с 10.00 до 20.00;

суббота: с 9.00 до 13.00.

Справки по телефону: **77 62 09** (отдел жилищной политики администрации)

Жилые помещения коммерческого использования предоставляются гражданам в порядке очередности, исходя из даты постановки их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При отсутствии заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в порядке очередности исходя из даты подачи заявления.

Первоочередное право на предоставление указанных жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда, имеют граждане в связи с характером трудовых (служебных) отношений, не имеющие жилых помещений в собственности (долей в праве собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании в населенном пункте по месту работы (службы), из числа:

* судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение жилых помещений коммерческого использования;
* молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);
* военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, проходящих военную службу (службу) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, Комитете государственного контроля (далее – государственные органы и организации, в которых предусмотрена военная служба), а также в организациях, входящих в их систему или подчиненных им, за исключением военнослужащих срочной военной службы, курсантов учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований;
* работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;
* ученых, профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования, работников организаций культуры;
* категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.